



# Услуги по оценке

Audit / Tax / Advisory

Smart decisions. Lasting value.

# Ваш выбор для оценочных услуг

## Принимаете ли вы лучшее решение для будущего своей компании?

В связи с возросшим объемом деловой активности, компания Crowe Kazakhstan была создана для предоставления полного спектра услуг по оценке нашим клиентам в Казахстане. Мы тесно сотрудничаем с другими фирмами-членами Crowe Global по всему миру, чтобы помочь нашим клиентам в предоставлении услуг по оценке.

С годами, Crowe Kazakhstan стала одной из ведущих фирм в Казахстане по предоставлению профессиональных услуг, включая аудиторские, налоговые и консультационные услуги для наших клиентов.

У нас есть все необходимое для того, чтобы также провести полный анализ финансовой информации и бизнес-моделей компаний в Казахстане. Нашу команду также поддерживают около 90 профессиональных и поддерживающих членов Crowe Kazakhstan.

У нас есть необходимый вам опыт - мы ежегодно проводим большое количество корпоративных консультационных сделок. Лидер нашей команды - и единое контактное лицо - это профессионал с многолетним опытом, поддерживаемый специалистами и экспертами в Казахстане. Вся команда тесно сотрудничает и предоставляет информацию, необходимую для достижения успешного результата.

## **Воспользуйтесь услугами местной команды экспертов, адаптированной к вашим потребностям.**

Crowe Kazakhstan имеет команду экспертов с многолетним опытом. Crowe Kazakhstan - одна из крупнейших организаций по оказанию профессиональных услуг в Казахстане, имеющая фирмы-члены в более чем 200 офисах в более чем 130 странах. Практически везде, где вы можете подумывать об услугах по оценке, имеется знание местной специфики. В дополнение к нашему опыту в вашей отрасли, у нас также есть доступ к глобальной сети других профессиональных консультантов, которые могут поддержать вашу сделку, включая обширные связи в банковском, юридическом и техническом сообществах, а также в местных и национальных органах власти.

Независимо от размера вашей коммерческой деятельности, вы получите быстрый ответ и личное внимание, которого нет у некоторых из наших конкурентов, и избежите конфликта интересов. Вы также будете получать хорошо документированные, простые для понимания отчеты на протяжении всего процесса. Самое главное, вы будете работать с нашей командой профессионалов, которые действительно заботятся о вашем успехе.



# Методология

## Процесс Оценки Стоимости Компании

Существует три основных подхода, которые использует Crowe для оценки: затратный, доходный, сравнительный и затратный:

- Затратный подход

Основан на оценке затрат, необходимых для либо за ущерб объекта оценки, с учетом его износа. Как правило, этот подход используется при оценке объектов, которые не продаются на открытом рынке, либо в широком доступе отсутствует информация о сделках с ними.

- Сравнительный подход

Он основан на сравнении объекта оценки с другими аналогичными объектами, выставленными на продажу. В этом подходе, мы изучим рынок, подберем аналоги, сопоставимые с Вашим имуществом по основным характеристикам, и на основании их цен выведем стоимость объекта оценки.

- Доходный подход

Применим по отношению к имуществу и имущественным правам, приносящим или способным приносить доход собственнику в будущем. В этом подходе рассчитывается будущий возможный доход, приведение его к текущей стоимости имущества с помощью соответствующих ставок (капитализации либо дисконтирования).

# Глубокая Специализация

# Методология

## Затратный подход

### Метод поэлементного расчета



Определение стоимости воспроизводства или замещения на основе использования сметных норм и расценок и других нормативов, с учетом износа.

### Метод индексации



Способ корректировки балансовой стоимости объекта на соответствующий тренд – произведение индексов изменения стоимости строительства в течение хронологического возраста недвижимости.

### Метод укрупненных обобщенных показателей стоимости



Определение стоимости воспроизводства или замещения путем обобщения предложений о продаже аналогичных объектов или на основе применения сборников укрупненных сметных нормативов и других нормативов, за вычетом износа.

### Метод удельных показателей



Способ определения восстановительной стоимости или стоимости замещения недвижимого имущества, на основе унифицированных показателей потребительской полезности или единицы мощности.

# Методология

## *Сравнительный подход*

### **Метод статистического моделирования (массовой оценки)**

Аналогичен методу сравнительного подхода, но поправочные коэффициенты рассчитываются статистическими методами.

### **Метод соотношения цены и дохода**

Основывается на предположении, что величина дохода является ценообразующим фактором, и соотношение цены и дохода по аналогичным объектам дает основание для использования усредненных результатов при оценке конкретного объекта.

### **Метод сравнительного анализа продаж**

Определение стоимости объекта недвижимости путем сравнения недавних продаж сопоставимых объектов с оцениваемым, после выполнения соответствующих корректировок, учитывающих различия между ними.

# Методология

## *Доходный подход*

### **Метод дисконтированных денежных потоков**

Определение стоимости исходя из условий изменения и неравномерного поступления денежных потоков в зависимости от степени риска, связанного с использованием объекта в коммерческих целях.

### **Метод прямой капитализации**

Определение стоимости исходя из условий сохранения стабильного использования объекта оценки, при равномерной величине дохода в неограниченные периоды времени.



# Методология

Оценка активов осуществляется в несколько этапов.

В отчете об оценке нами будут интерпретированы полученные результаты и описан весь ход процедуры оценки.



# Наша команда



Альберто Симончини  
Партнер

## Аудит



Лидия Петрук  
Партнер



Сауле Махмутова  
Партнер

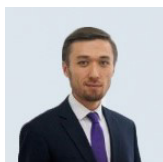


Юлия Шакурова  
Партнер

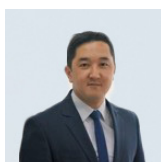


Амангельды Каюпов  
Партнер

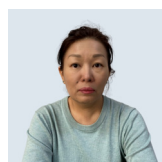
## Налоговое и Юридическое Право



Абзал Сергалиев  
Партнер

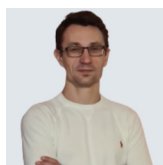


Бахтияр Нукербаев  
Партнер



Галина Капакова  
Юрисконсульт

## Консультация



Александр Опейкин  
Партнер



Алмас Мусагул  
Партнер

## Аутсорсинг



Игорь Ли  
Партнер

# Аккредитация



Сертифицированные  
Аудиторы Республики  
Казахстан



Сертифицированные  
Члены Ассоциации  
Привилегированных  
Дипломированных  
Бухгалтеров ACCA



Сертифицированные  
Члены CIPA-CAP  
(Евразийский Совет  
Сертифицированных  
Бухгалтеров и Аудиторов)



Сертифицированные  
Члены CPA  
(Ассоциация  
Сертифицированных  
Бухгалтеров)



Сертифицированные  
CIA-CRMA  
(Институт Внутренних  
Аудиторов)



Сертифицированные  
Финансовые Аналитики  
(CFA)



Сертифицированные  
СМС  
(Сертифицированные  
консультанты по  
управлению)



Сертифицированные  
Специалисты  
по Управлению  
Финансовыми Рисками  
(FRM)



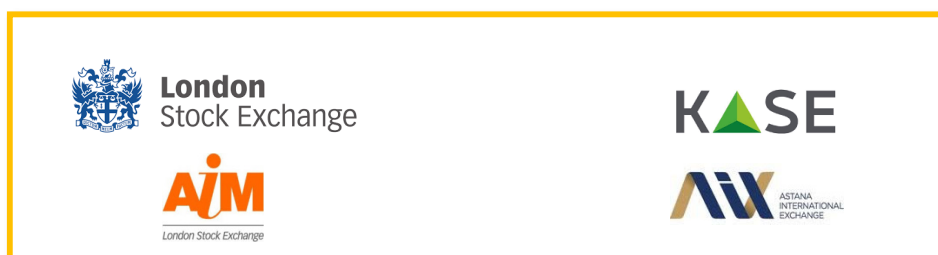
Сертифицированные  
Специалисты в Области  
Риск-Менеджмента  
в Сфере Энергетики  
(ERP)

# Аккредитация

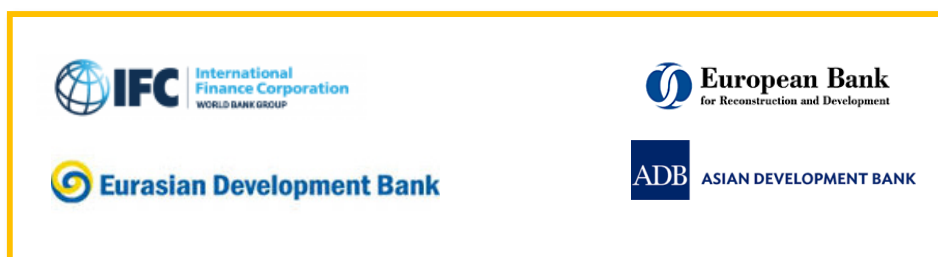
## Профессиональные ассоциации



## Аккредитация фондовой биржи



## Международные инвесторы





## Контактная информация

Альберто Симончини  
Управляющий Партнер  
+7 701 515 56 94  
a.simoncini@crowe.kz

### Офис в Нур-Султане:

Республика Казахстан  
город Нур-Султан, 010017  
Здание EXPO (МФЦА)  
улица Мангилик, 55/16  
блок С 3.1, офис 345  
Тел.: +7 (717) 279 66 10  
e-mail: info@crowe.kz

### Офис в Алматы:

Республика Казахстан  
город Алматы, 050059  
проспект Аль-Фараби, 13  
БЦ «Нурлы Тау»  
блок 1В, офис 403  
Тел: +7 (727) 311 14 04  
e-mail: info@crowe.kz

Для получения дополнительной информации, отсканируйте QR-код ниже:



[www.crowe.com/kz](http://www.crowe.com/kz)