



Услуги по оценке

Audit / Tax / Advisory

Smart decisions. Lasting value.

Ваш выбор для оценочных услуг

Принимаете ли вы лучшее решение для будущего своей компании?

В связи с возросшим объемом деловой активности, компания Crowe Kazakhstan была создана для предоставления полного спектра услуг по оценке нашим клиентам в Казахстане. Мы тесно сотрудничаем с другими фирмами-членами Crowe Global по всему миру, чтобы помочь нашим клиентам в предоставлении услуг по оценке.

С годами, Crowe Kazakhstan стала одной из ведущих фирм в Казахстане по предоставлению профессиональных услуг, включая аудиторские, налоговые и консультационные услуги для наших клиентов.

У нас есть все необходимое для того, чтобы также провести полный анализ финансовой информации и бизнес-моделей компаний в Казахстане. Нашу команду также поддерживают около 90 профессиональных и поддерживающих членов Crowe Kazakhstan.

У нас есть необходимый вам опыт - мы ежегодно проводим большое количество корпоративных консультационных сделок. Лидер нашей команды - и единое контактное лицо - это профессионал с многолетним опытом, поддерживаемый специалистами и экспертами в Казахстане. Вся команда тесно сотрудничает и предоставляет информацию, необходимую для достижения успешного результата.

Воспользуйтесь услугами местной команды экспертов, адаптированной к вашим потребностям.

Crowe Kazakhstan имеет команду экспертов с многолетним опытом. Crowe Kazakhstan - одна из крупнейших организаций по оказанию профессиональных услуг в Казахстане, имеющая фирмы-члены в более чем 200 офисах в более чем 130 странах. Практически везде, где вы можете подумывать об услугах по оценке, имеется знание местной специфики. В дополнение к нашему опыту в вашей отрасли, у нас также есть доступ к глобальной сети других профессиональных консультантов, которые могут поддержать вашу сделку, включая обширные связи в банковском, юридическом и техническом сообществах, а также в местных и национальных органах власти.

Независимо от размера вашей коммерческой деятельности, вы получите быстрый ответ и личное внимание, которого нет у некоторых из наших конкурентов, и избежите конфликта интересов. Вы также будете получать хорошо документированные, простые для понимания отчеты на протяжении всего процесса. Самое главное, вы будете работать с нашей командой профессионалов, которые действительно заботятся о вашем успехе.



Методология

Процесс Оценки Стоимости Компании

Существует три основных подхода, которые использует Crowe для оценки: затратный, доходный, сравнительный и затратный:

- Затратный подход

Основан на оценке затрат, необходимых для либо за ущерб объекта оценки, с учетом его износа. Как правило, этот подход используется при оценке объектов, которые не продаются на открытом рынке, либо в широком доступе отсутствует информация о сделках с ними.

- Сравнительный подход

Он основан на сравнении объекта оценки с другими аналогичными объектами, выставленными на продажу. В этом подходе, мы изучим рынок, подберем аналоги, сопоставимые с Вашим имуществом по основным характеристикам, и на основании их цен выведем стоимость объекта оценки.

- Доходный подход

Применим по отношению к имуществу и имущественным правам, приносящим или способным приносить доход собственнику в будущем. В этом подходе рассчитывается будущий возможный доход, приведение его к текущей стоимости имущества с помощью соответствующих ставок (капитализации либо дисконтирования).

Глубокая Специализация

Методология

Затратный подход

Метод поэлементного расчета



Определение стоимости воспроизводства или замещения на основе использования сметных норм и расценок и других нормативов, с учетом износа.

Метод индексации



Способ корректировки балансовой стоимости объекта на соответствующий тренд – производение индексов изменения стоимости строительства в течение хронологического возраста недвижимости.

Метод укрупненных обобщенных показателей стоимости



Определение стоимости воспроизводства или замещения путем обобщения предложений о продаже аналогичных объектов или на основе применения сборников укрупненных сметных нормативов и других нормативов, за вычетом износа.

Метод удельных показателей



Способ определения восстановительной стоимости или стоимости замещения недвижимого имущества, на основе унифицированных показателей потребительской полезности или единицы мощности.

Методология

Сравнительный подход

Метод статистического моделирования (массовой оценки)

Аналогичен методу сравнительного подхода, но поправочные коэффициенты рассчитываются статистическими методами.

Метод соотнесения цены и дохода

Основывается на предположении, что величина дохода является ценообразующим фактором, и соизмерение цены и дохода по аналогичным объектам дает основание для использования усредненных результатов при оценке конкретного объекта.

Метод сравнительного анализа продаж

Определение стоимости объекта недвижимости путем сравнения недавних продаж сопоставимых объектов с оцениваемым, после выполнения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними.

Методология

Доходный подход

Метод дисконтированных денежных потоков

Определение стоимости исходя из условий изменения и неравномерного поступления денежных потоков в зависимости от степени риска, связанного с использованием объекта в коммерческих целях.

Метод прямой капитализации

Определение стоимости исходя из условий сохранения стабильного использования объекта оценки, при равномерной величине дохода в неограниченные периоды времени.



Методология

Оценка активов осуществляется в несколько этапов.

В отчете об оценке нами будут интерпретированы полученные результаты и описан весь ход процедуры оценки.



Наша команда



Альберто Симончини
Партнер

Аудит



Лидия Петрук
Партнер



Сауле Махмутова
Партнер



Юлия Шакурова
Партнер



Амангельды Каюпов
Партнер

Налоговое и Юридическое Право



Абзал Сергалиев
Партнер



Бахтияр Нукеरбаев
Партнер



Галина Капакова
Юристконсульт

Консультация



Александр Опейкин
Партнер



Алмас Мусагул
Партнер

Аутсорсинг



Игорь Ли
Партнер

Аккредитация



Сертифицированные
Аудиторы Республики
Казахстан



Сертифицированные
Члены Ассоциации
Привилегированных
Дипломированных
Бухгалтеров ACCA



Сертифицированные
Члены CIPA-CAP
(Евразийский Совет
Сертифицированных
Бухгалтеров и Аудиторов)



Сертифицированные
Члены CPA
(Ассоциация
Сертифицированных
Бухгалтеров)



Сертифицированные
CIA-CRMA
(Институт Внутренних
Аудиторов)



Сертифицированные
Финансовые Аналитики
(CFA)



Сертифицированные
CMC
(Сертифицированные
консультанты по
управлению)



Сертифицированные
Специалисты
по Управлению
Финансовыми Рисками
(FRM)



Сертифицированные
Специалисты в Области
Риск-Менеджмента
в Сфере Энергетики
(ERP)

Аккредитация

Профессиональные ассоциации



Аккредитация фондовой биржи



Международные инвесторы





Контактная информация

Альберто Симончини
Управляющий Партнер
+7 701 515 56 94
a.simoncini@crowe.kz

Офис в Нур-Султане:

Республика Казахстан
город Нур-Султан, 010017
Здание EXPO (МФЦА)
улица Мангилик, 55/16
блок С 3.1, офис 345
Тел.: +7 (717) 279 66 10
e-mail: info@crowe.kz

Офис в Алматы:

Республика Казахстан
город Алматы, 050059
проспект Аль-Фараби, 13
БЦ «Нурлы Тау»
блок 1В, офис 403
Тел: +7 (727) 311 14 04
e-mail: info@crowe.kz

Для получения дополнительной информации, отсканируйте QR-код ниже:



www.crowe.com/kz