



國富浩華（香港）會計師事務所有限公司  
Crowe (HK) CPA Limited

# 香港2022/23年度財政預算案

重點



Audit / Tax / Advisory

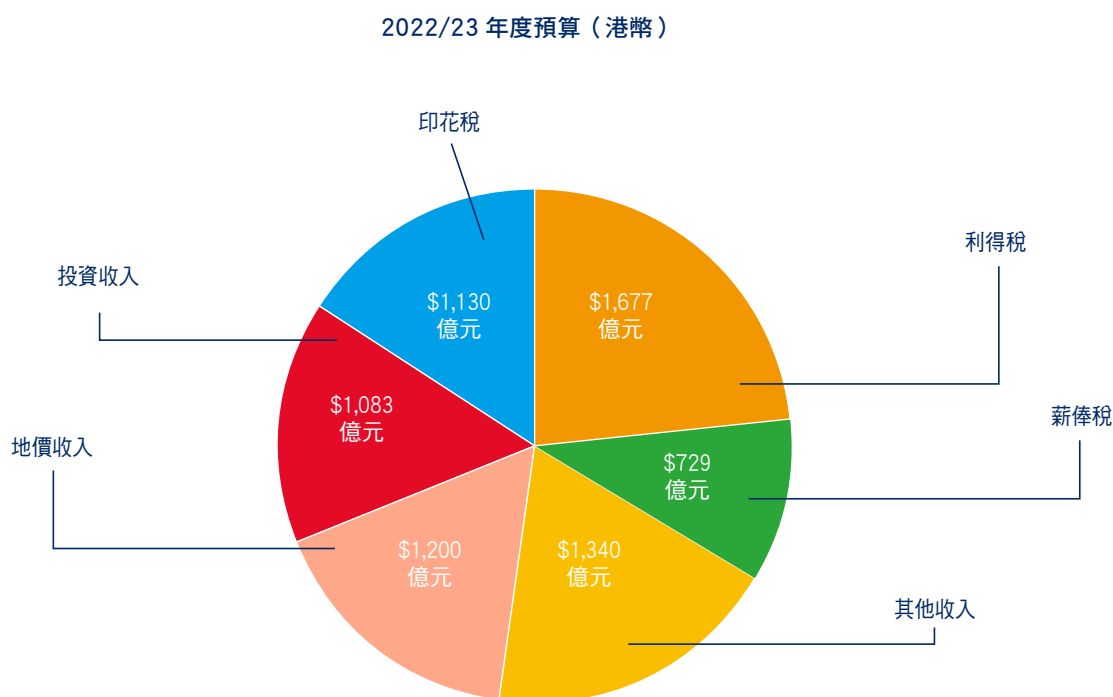
## A. 政府收入預算

雖然政府在 2019/20 至 2020/21 年度均錄得綜合赤字，但隨著各項措施成效體現，今年度原先預計繼續出現的綜合赤字扭轉為綜合盈餘，預計 2021/22 年度盈餘為 189 億元。

預計在 2022/23 年度時，由於一次性紓緩措施和防疫抗疫的開支，財政上仍會錄得赤字，預計金額為 563 億元，相等於本地生產總值約 1.9%。

隨著經濟合作與發展組織（經合組織）的國際稅務改革方案的推行，在香港落實全球最低稅率可望增加來自利得稅的收入。政府並會於 2023/24 年度起落實對住宅物業的差餉制度之改革。

在計及新的財政來源後，預計政府由 2023/24 年度至 2026/27 年度可維持盈餘。



政府總收入：7,159 億元

資料源自 2022/23 香港政府財政預算案摘要

[註：以上收入項目未計及 2022/23 年度發行，共 351 億元的綠色債券。]

## B. 主要建議紓緩措施

### B1. 企業方面的紓困措施

- 寬減 2021/22 年度 100% 利得稅，上限為港幣 10,000 元；利得稅的寬減上限以每個業務計算。
- 寬減 2022/23 年度的非住宅物業差餉，首兩季以每戶每季港幣 5,000 元為上限，其後兩季以每戶每季港幣 2,000 元為上限。
- 寬免 2022/23 年度的商業登記費。
- 繼續寬減非住宅用戶 75% 的應繳水費及排污費，每戶每月寬減額上限分別為港幣 20,000 元及港幣 12,500 元，為期八個月至 2022 年 11 月底。
- 由 2022 年 10 月起，延長豁免 / 寬減現行三十四類政府收費，為期十二個月，惠及多個行業，包括航空、海事、物流、零售、飲食、漁農、建造以至旅遊及娛樂業等。
- 繼續寬減合資格政府物業 / 短期租約及豁免書 75% 租金及費用六個月至 2022 年 9 月底（如應政府要求而關閉可獲 100% 寬免）。
- 「中小企融資擔保計劃」下所有信貸擔保產品的申請期，延長一年至 2023 年 6 月底；進一步優化「百分百擔保特惠貸款」計劃，每家企業最高貸款額由 18 個月僱員薪金及租金的總和提高至 27 個月，上限由港幣 600 萬元增加至港幣 900 萬元，最長還款期由八年延長至十年。
- 要求金管局通過「銀行業中小企貸款協調機制」，再次延長「預先批核還息不還本計劃」6 個月到 2022 年 10 月底。
- 2022 年 3 月試推「出口信用擔保計劃」，為保戶的出口融資作最高七成的信貸擔保，擔保額以港幣 5,000 萬元為上限。

### B2. 個人方面的紓困措施

- 向每名合資格的 18 歲或以上香港永久性居民及新來港人士，分期發放總額港幣 10,000 元的電子消費券；2022 年 4 月先向已成功登記的市民發放港幣 5,000 元消費券（註：當中登記 AlipayHK、WeChat Pay HK 及 Tap & Go 的市民，會一筆過獲得港幣 5,000 元；使用八達通的市民則會先獲港幣 4,000 元，在特定時間內花費後，則可領取餘下港幣 1,000 元。），餘額會跟新符合資格人士的消費券一起在年中分批發放。
- 由 2022/23 課稅年度起，設立住宅租金開支扣除，每個課稅年度的扣除上限為港幣 100,000 元。
  - 合資格人士為薪俸稅和個人入息課稅納稅人，同住配偶訂立的租約亦可作納稅人扣稅之用。請注意，持有住宅物業的納稅人，租住物業業主為相聯者的納稅人，及獲僱主提供居所的納稅人均不符合資格。
  - 合資格的租住物業需要是納稅人在香港的主要居所和私人物業，所訂租約有加蓋印花；不可出租作住宅用途的處所和按租賃購買協議租住的住宅都不符合資格。
  - 如訂立租約的租客多於一位，扣除上限會按照合租人數按比例減少。
  - 租期不足 12 個月的，扣除上限會按課稅年度內的租期按比例減少。



## B. 主要建議紓緩措施(續)

- 「百分百擔保個人特惠貸款計劃」延長一年至 2023 年 4 月底。該計劃由政府提供擔保，申請人貸款額上限由在職期間平均每月收入的六倍增加至九倍，上限由港幣 80,000 元提升至港幣 100,000 元。最長還款期亦將由六年延長至十年，而還息不還本的安排則由 12 個月延長至 18 個月。
- 寬減 2021/22 課稅年度 100% 之薪俸稅、個人入息課稅，每宗個案上限為港幣 10,000 元。
  - 薪俸稅的寬減上限以每個個人計算；如果夫婦是合併評稅，則以每對夫婦計算（即上限合共港幣 10,000 元）。
  - 至於個人入息課稅，未婚人士的寬減上限以每個個人計算。已婚人士選擇與配偶分開以個人入息課稅方式評稅，寬減上限亦以每個個人計算；如果納稅人與配偶共同選擇以個人入息課稅方式評稅，寬減上限是夫婦二人合共港幣 10,000 元。
  - 上述寬減並不適用於物業稅。如果賺取租金收入的個別人士符合資格，可通過選擇個人入息課稅而獲得寬減。
- 寬減 2022/23 年度四季的住宅物業差餉，首兩季以每戶每季港幣 1,500 元為上限，其後兩季以每戶每季港幣 1,000 元為上限。
- 為每個合資格電力住宅用戶戶口提供港幣 1,000 元的電費補貼。
- 領取綜援、高齡津貼、長者生活津貼及傷殘津貼人士可獲發放額外半個月津貼。在職家庭津貼亦會作出相若的安排。
- 為參加 2023 年香港中學文憑考試的學校考生代繳考試費。
- 把「公共交通費用補貼計劃」的門檻，在 2022 年 5 月至 10 月，由港幣 400 元降至港幣 200 元。政府會就市民每月超出港幣 200 元的實際公共交通開支提供三分之一的補貼，補貼金額會以每月港幣 500 元為上限。
- 「優質教育基金」已預留港幣 20 億元，以支援網上學習，由今個學年開始，推行一項為期三年的計劃，包括資助學校購買流動電腦裝置及可攜式無線網絡裝備，供有需要的學生借用。

### B3. 印花稅

並未對印花稅率作調整。

### B4. 稅項優惠

政府在 2018/19 的預算案已調高各種薪俸稅免稅額和扣除項目上限、擴闊和增加稅階，以及調整邊際稅率。除了以上住宅租金開支扣除，政府未有提出新的薪俸稅調整方案。



## C. 2022/23 年度薪俸稅邊際稅階 (無調整)

2021/22 及 2022/23	
稅階 應課稅入息 (港幣)	邊際稅率 (%)
最初的 50,000 元	2
其次的 50,000 元	6
其次的 50,000 元	10
其次的 50,000 元	14
餘額	17
	標準稅率 (%)
	15

註：薪俸稅的應繳稅款以納稅人的應課稅入息實額按累進稅率計算；或以入息淨額（未有扣除免稅額）按標準稅率計算，兩者取較低的稅款額徵收。



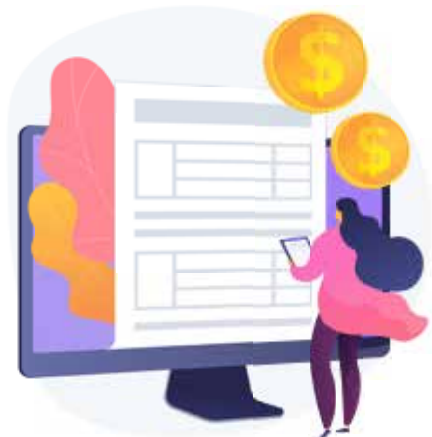
## D. 2022/23 年度個人免稅額及扣除項目

2021/22 及 2022/23		港幣
<b>個人免稅額：</b>		
基本		132,000
已婚		264,000
<b>其他免稅額：</b>		
子女（每名）第一至九名：		
出生年度		240,000
其他年度		120,000
供養父母或祖父母：		
a. 55 至 59 歲		
基本		25,000
額外		25,000
b. 60 歲或以上		
基本		50,000
額外		50,000
單親人士		132,000
傷殘人士		75,000
供養傷殘家屬		75,000
供養兄弟 / 姊妹		37,500
<b>其他扣稅項目：</b>		
個人進修開支		100,000
自置居所按揭利息 (利息扣除的年期)		100,000 (20 個課稅年度)
長者住宿照顧開支		100,000
向認可退休計劃支付的供款		18,000
認可慈善捐款		扣減可扣除支出及 折舊免稅額後的入息的 35%
自願醫療保險		8,000
年金、強積金自願性供款		60,000
住宅租金開支 (自 2022/23 年度起)		100,000

## E. 其他主要措施

### 涉及個人 / 物業

- 指示香港按揭保險有限公司修訂按揭保險計劃，可申請最高八成按揭貸款的樓價上限將由港幣 1,000 萬元提升至港幣 1,200 萬元，首次置業人士可申請最高九成按揭貸款的樓價上限則會由現時港幣 800 萬元提升至港幣 1,000 萬元。
- 把「持續進修基金」的資助上限由每人港幣 20,000 元增加至港幣 25,000 元，並撤銷年齡上限。
- 建議修改差餉制度
  - 建議日後住宅物業的差餉寬減，僅限合資格並且是自然人的業主，就名下一個住宅物業申請寬減。
  - 就住宅物業引入累進差餉制度：建議應課差餉租值為港幣 55 萬元或以下的住宅物業，差餉一如現時按租值 5% 徵收。應課差餉租值超過港幣 55 萬元的住宅物業，則建議首港幣 55 萬元租值同樣按 5% 徵收差餉，其後港幣 25 萬元租值則按 8% 徵收，超出港幣 80 萬元的租值會按 12% 徵收，以更能反映「能者多付」的原則。
  - 於 2023/24 年度內落實住宅物業差餉寬減的建議，繼而會於 2024/25 年度內就住宅物業引入累進差餉制度。



### 涉及其他經濟、金融政策

- 盡速立法禁止業主對指定行業未能如期繳交租金的租戶，終止租約、服務或採取其他相關法律行動，措施為期 3 個月，並可按需要再延長最多 3 個月；法例在 6 個月後會自動失效。
- 建議就單一家族辦公室所管理的合資格家族投資管理實體提供稅務寬免，預計相關安排將自 2022/23 課稅年度起生效。
- 為配合一些從事先進技術且具規模的科技企業集資需求，研究修訂上市條件，證監會和港交所正檢視主板的上市規則。
- 為促進二級交易及擴闊投資者基礎，研究開發電子債券交易平台。
- 研究優化發債章程規定，以便利小投資者參與。
- 研究進一步擴大跨境人民幣資金雙向流通管道，包括在港發行更多元化的人民幣理財產品和債券。
- 在下年度發行不少於港幣 150 億元的通脹掛鈎債券（即 iBond）和不少於港幣 350 億元的銀色債券。
- 2022 年發行總值約 45 億美元等值的綠色債券。
- 邀請金管局籌備舉辦高層次的「國際金融領袖投資峰會」。
- 為培植一些較成熟及具潛質的企業，貢獻香港經濟，進一步把「未來基金」對「香港增長組合」的分配增加港幣 100 億元，當中港幣 50 億元會用作成立一個新的投資基金「策略性創科基金」。
- 將給每所大學的資助額倍增至港幣 1,600 萬元，新增的資助會為大學初創企業提供與私人投資一比一的資金配對，每間初創企業每年最多獲港幣 150 萬元資助，為期最長三年。

## F. 國際稅務

香港與全球 130 多個稅務管轄區於 2021 年承諾，落實由經合組織制訂的國際稅務改革方案，以應對侵蝕稅基及轉移利潤的行為（有關改革方案簡稱「BEPS 2.0」）。BEPS 2.0 的全球最低實際稅率只涵蓋營業額至少達 7.5 億歐元的大型跨國企業集團，不會影響本港的中小型企業。

政府打算在 2022 年下半年向立法會提交立法建議，以按照國際共識落實全球最低實際稅率等相關規定。與此同時，考慮由 2024/25 課稅年度開始向上述大型跨國企業集團徵收本地最低補足稅，確保它們的實際稅率達致全球最低實際稅率 15% 的水平，以保障本港的徵稅權。

## G. 結語

新預算案在第五波疫情持續肆虐下籌劃，因此推出多項措施「救火」，以穩經濟、紓民困為首要目的。除了應付疫情外，財爺亦提出各項科技、金融、建設等計劃，以配合香港中長期經濟發展的需要。有效控制疫情是影響香港短期經濟最關鍵的因素。香港疫後的經濟發展，仍需要靠融入國家發展大局，並配合國際競爭環境的需要製造更多投資機遇，以贏得更大的發展空間。





## Contact us

聯絡我們

國富浩華（香港）會計師事務所  
有限公司

香港 銅鑼灣 禮頓道77號  
禮頓中心9樓

電郵: info@crowe.hk  
電話: +852 2894 6888  
傳真: +852 2895 3752  
客戶服務熱線: +852 2894 6611

## Crowe Global 簡介

Crowe Global 為全球十大會計師事務所集團網絡之一，擁有200家獨立會計師事務所和諮詢服務公司、其790個辦事處遍佈全世界超過140個國家。Crowe Global 的成員所承諾向客戶提供高質素服務、高效率的服務流程、並且遵循一套共同核心價值和管理理念。成員所均為當地業界翹楚，聘用熟識當地法例和習俗的當地專才，以協助客戶拓展新業務及新市場。Crowe Global 的成員在審計、稅務、風險和諮詢服務領域中均已建立良好聲譽，能夠因應客戶的需要，提供個人化服務。

如欲取得 Crowe Global 更多資料，請瀏覽其網站：[www.croweglobal.org](http://www.croweglobal.org)



[www.crowe.hk](http://www.crowe.hk)

