



# El sector de la construcción e infraestructura en Colombia

Audit / Tax / Advisory

[www.crowe.com.co](http://www.crowe.com.co)





# Introducción

El sector de infraestructura en Colombia está definido por dos grandes líneas de proyectos, el modelo de cuarta generación (4G) y los proyectos de quinta generación (5G).

En la actualidad, los proyectos más ambiciosos de infraestructura se encuentran activos en 4G, que tiene en total 29 proyectos mientras que el 5G contempla 14 iniciativas entre viales, aeroportuarios, férreos y fluviales, que buscan modernizar el desarrollo del país. Este sector tiene impacto en las poblaciones vulnerables y la reducción de desigualdad. Sin embargo, teniendo en cuenta las obras que se llevan a cabo, ya sea por mano de obra directa o indirecta, el aporte de la infraestructura frente al empleo formal del país es evidente.

Con respecto a la construcción, se ha desarrollado un creciente interés de los empresarios del sector por masificar las prácticas de construcción sostenible en Colombia, generando impactos positivos en ahorro de agua, energía y energía embebida en los materiales de construcción. Esto mejora la calidad de vida de los colombianos y contribuye desde el sector a la lucha contra el cambio climático.

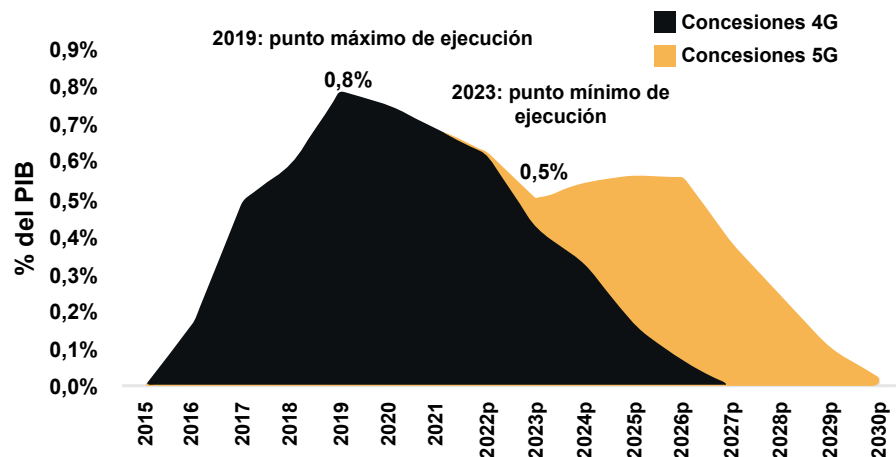
En el país, se han certificado más de 9 millones de metros cuadrados para edificaciones en diversos segmentos de comercio, industria, hospitales, hoteles y vivienda, en esta última 130 mil unidades habitacionales se han certificado; 95 mil de ellas en vivienda VIS.



## Visión general

Conforme con la ANI, a noviembre del 2022 cinco de las concesiones cuentan con un avance del 95%. De igual forma de las obras 4G, seis proyectos han sido entregados y más de 15 tienen un 50% de avances. Con respecto a la ola 5G, para este año se planea empezar a realizar seis carreteras, lo que implicaría una ejecución de \$1 billón, teniendo en cuenta cada una de las etapas del proyecto. Además de contar con unas obras ya adjudicadas, las cuales aún no se encuentran en desarrollo.

La infraestructura es fundamental para el crecimiento económico del país porque impulsa el desarrollo, los mercados locales y el empleo.



Fuente: ANI, GPI, DANE. Cálculos: Corficolombiana

Este sector tiene tres grandes ámbitos para la generación de empleo:

I → El primero es el entorno de obra, hace referencia a las actividades que se relacionan directamente con la construcción de proyectos. En este ámbito, se estima que el empleo generado es del 40%.

II → Áreas administrativas y financieras. Son las encargadas de contratación, ventas, gastos, entre otras actividades y se estima un 7% de empleo generado.

III → Los empleos indirectos derivados de esta actividad económica a otros sectores, tiene un aporte de empleo del 53%.

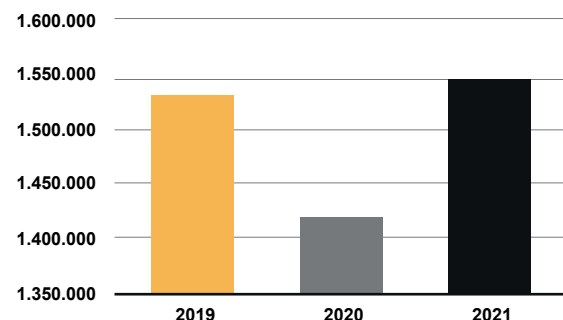


Tabla 2. Ocupación de personas en el sector

## Indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC)

Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción - II Trimestre (2021 - 2022pr)

	Variación Anual (%)	Variación porcentuales anuales (Precios Constantes)			
		2017 - III		2022 - III	min. máx.
PIB	7,0 13,8	1,7		7,0	-16,5 18,3
Valor agregado construcción	13,4 1,7	-2,3		13,4	-40,4 24,4
Valor agregado edificaciones*	19,3 10,4	-6,5		19,3	-36,1 25,3
Valor agregado obras civiles**	1,5 -12,4	9,2		1,5	-49,8 38,0
Valor agregado actividades especializadas***	13,9 2,7	-4,7		13,9	-36,5 24,6

2022 (III Trimestre)

2021 (III Trimestre)

Tabla 3. Indicadores económicos





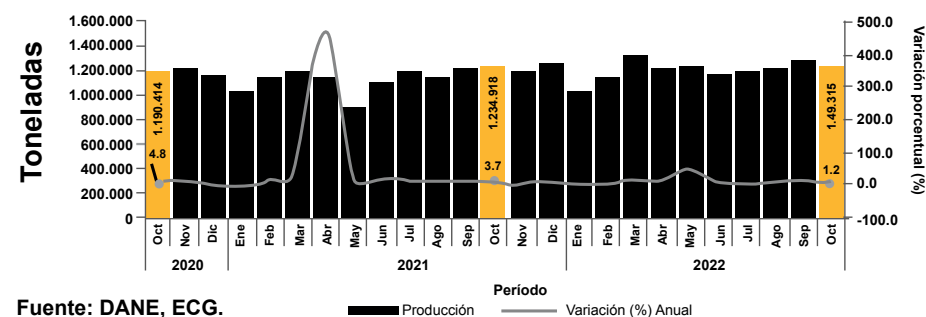
Durante el tercer trimestre del 2022 (julio – septiembre), el PIB aumento 7,0% con relación al mismo trimestre del 2021. Teniendo en cuenta el valor agregado por cada una de las ramas de actividad, se evidencia un crecimiento de 13,4% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual positiva presentada en el valor agregado de las edificaciones (19,3%), valor agregado de las obras civiles (1,5%) y el valor agregado de las actividades especializadas (13,9%).

## Indicadores de oferta

### Producción de cemento Gris

En octubre de 2022, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.249.315 toneladas. Además, los despachos nacionales de cemento presentaron una disminución de 2,4% en comparación con el mismo mes del año inmediatamente anterior.

**Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2020 - 2022pr (julio)**



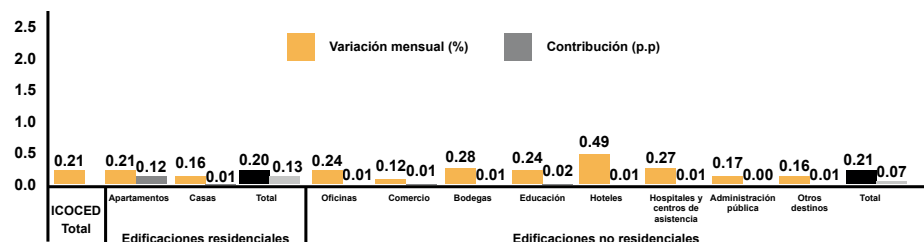
Fuente: DANE, ECG.

**Tabla 4. Producción de concreto  
Índices de costos de la construcción de edificaciones**





## Gráfico 16. Variación mensual del ICODEC, por destino Total nacional Julio 2022pr



Fuente: DANE, ICOCED.

### Tabla 5. Índice mensual ICOCED

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción. El ICOCED presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo: equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor.

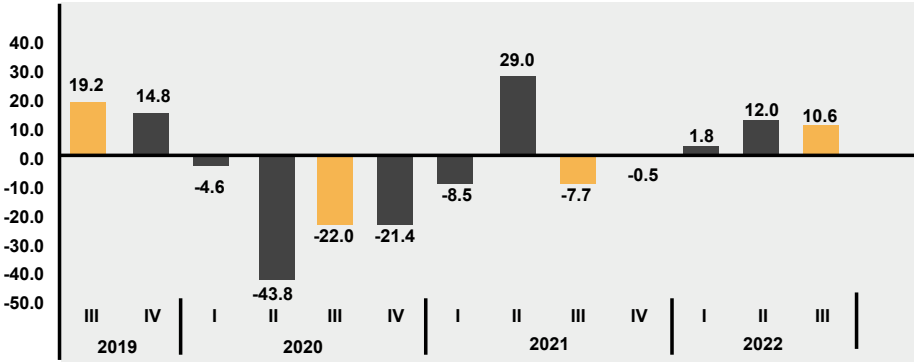
En octubre de 2022, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual del 0,21%, en comparación con septiembre de 2022. Para edificaciones residenciales la variación mensual fue de 0,20% y aportó 0,13 puntos porcentuales a la variación mensual total (0,21%). Por su parte, para las edificaciones no residenciales la variación mensual fue de 0,21% y contribuyó con 0,07 puntos porcentuales a la variación mensual total (0,21%). En cuanto a los destinos que más aportaron a la variación total del índice se tienen apartamentos (0,21%) y Educación (0,24%) los cuales aportaron en conjunto 0,13 puntos porcentuales a la variación mensual total (0,21%).





De julio a septiembre, el Indicador de producción de obras civiles registró un crecimiento de 10,6%, con relación al tercer trimestre del año anterior. El aumento obedece a la variación positiva de los grupos de obra, en particular de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (11,1%) y %) Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil (30,8%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (17,3%) los cuales aportaron conjuntamente 10,8 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC (10,6%).

**Gráfico 21. Variación anual del Indicador de Producción de Obras Cíviles (precios corrientes)**  
**Total nacional**  
**2019 - 2022 (III trimestre)<sup>pr</sup>**



**Tabla 7. Materiales de construcción**

El sector tiene múltiples oportunidades de negocio. Se estima que para 2023 la demanda de materiales de construcción en Colombia esté cerca a los COP 36 billones con una tasa de crecimiento anual compuesta (CAGR) de 5,43 % entre 2013 y 2023.

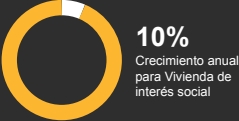
### Proyección de viviendas - Año nuevo 2022

#### EXPECTATIVAS PARA COMPRA DE VIVIENDA EN 2022

Se comercializarán



Ventas por segmentos 2021



3 de cada 4 casas adquiridas fueron Vivienda de interés Social (VIS) en 2021

**Programa o ayudas para la compra de vivienda**

**Mi casa Ya:** el cual suma un subsidio a la cuota inicial con un subsidio a la tasa de interés para hogares con ingresos mensuales inferiores a 4 smmlv

**FRECH No VIS:** permite que hogares que compren una vivienda nueva con precio entre \$135 millones y \$500 millones, reciban un subsidio mensual equivalente a medio salario mínimo por 7 años, para el pago de la cuota del crédito hipotecario.

**Jóvenes Propietarios:** brinda condiciones preferenciales en materia de financiación para los jóvenes compradores de VIS a través del Fondo Nacional del Ahorro.

**Tendencias de urbanización**

- ✓ Vivienda de interés social VIS.
- ✓ Viviendas no VIS.
- ✓ Condominios y casas campestres.
- ✓ Proyectos urbanísticos con altos estándares.

Obras culminadas, en proceso e inactivas			Obras en proceso			Obras paralizadas e inactivas		
Área urbana de Bogotá								
	Obras culminadas	Obras nuevas	Continúan en proceso	Reinició proceso	Total proceso	Obras nuevas	Continúan paralizadas	Total paralizadas
2021-I	\$757.868	830.232	4.422.928	69.049	5.322.209	114.236	\$1.555.949	\$1.670.185
2021-II	\$1.019.042	778.362	4.249.238	63.783	5.091.383	135.162	\$1.521.895	\$1.657.057
2021-III	\$765.380	1.001.758	4.230.417	78.573	5.310.748	150.975	\$1.535.036	\$1.686.011



## Construcción de 375.000 viviendas entre el 2022 y 2023

“Los hogares colombianos tienen en la adquisición de vivienda como una de sus principales inversiones. En lo corrido del año, se han invertido 8,4 billones de pesos más en vivienda de interés social con respecto al mismo período en 2020. La inversión de las familias llegó a 15 billones de pesos entre enero y septiembre de 2021”, aseguró Sandra Forero Ramírez, presidenta ejecutiva de Camacol.

La dirigente gremial presentó los resultados de Prospectiva Edificadora, un análisis con las proyecciones del mercado de vivienda nueva para 2022 y 2023, que indican que la comercialización de vivienda en estos años superará las 500.000 unidades, 362.000 provenientes de la vivienda social.

“Los inicios de obra suponen un aumento significativo para los dos próximos años, llegando a 375.000 unidades e implicando la generación de 635.000 empleos directos. En medio de las expectativas positivas, los riesgos derivan de la presión al alza en los costos de la construcción, la financiación de la política de vivienda social, entre otros”, concluye Forero.

## Incrementos inicios 2023

Créditos Bancarios (Consumo)	43,00%
Gasolina Incemento Enero 2023	12,80%
Telefonia Fija y Movil	9,80%
Internet	10,00%
Medicina Prepagada	11,60%
Energía, gas	13,10%
Alimentos	27,80%
Arriendos	13,10%
Colegios	10,00%
Universidades	13,10%
Transporte Masivo	12,50%
Servicios de Salud	16,00%
Ropa Importada	40,00%
Ropa Nacional	11% - 13%
Tiquetes Aéreos	27,00%
Hoteles y Restaurantes	18,50%
Peajes	13,10%
Seguridad Social	16,00%
Multas de Transito	11,50%
Retención en la fuente (Ingresos>10 MM)	>40%

### Gráfico 1. IPC Variaciones Total Nacional Diciembre 2021 – 2022

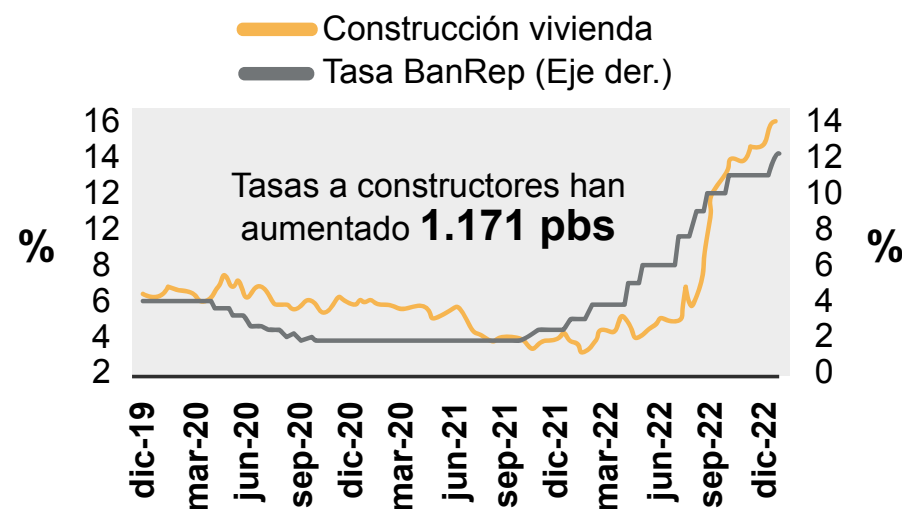
De acuerdo con el DANE, el IPC se registró en 13.12% en comparación con el año anterior. Lo cual genera un impacto en diferentes tarifas y servicios en este 2023, dentro de las principales variaciones se encuentra: arriendos, peajes, licencias de conducción, multas de tránsito, alimentos, transporte masivo, entre otros.





## Incremento en las tasas de los créditos

Gráfico 5. Aumento de las tasas de crédito constructor\*



Fuente: BanRep. Cálculos Corficolombiana. \*Tasa ponderada por participación en desembolsos totales.

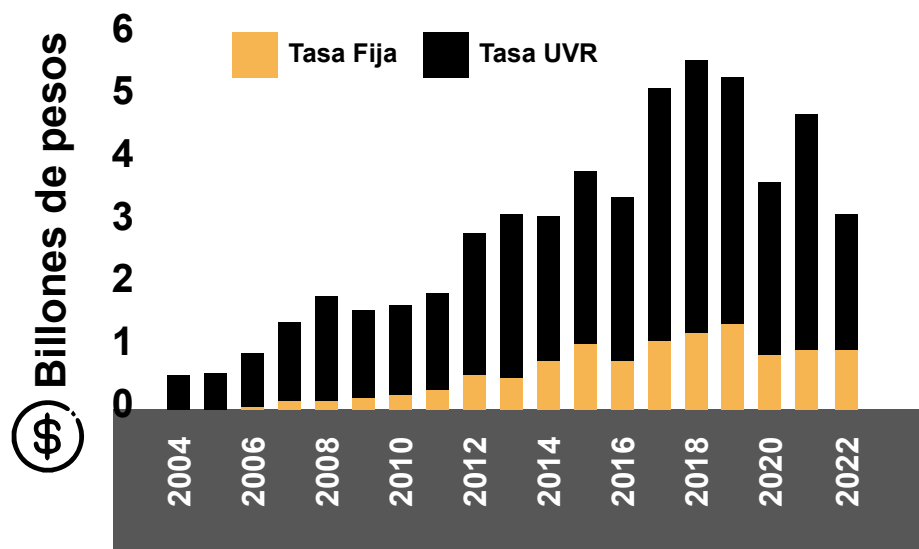
El aumento en las tasas para los constructores ha crecido aceleradamente para los créditos hipotecarios. De acuerdo con Corficolombiana “Las tasas de interés para el crédito constructor pasaron del 4,0% al 15,7% entre septiembre de 2021 y diciembre de 2022, incrementándose unos 1.171 puntos básicos (pbs), en un periodo en donde el BanRep ha aumentado su tasa de política monetaria en 1.025pbs (Gráfico 5) contraste, las tasas hipotecarias han aumentado 663pbs.”

Un incremento en las tasas de interés afecta los costos de la vivienda y, por tanto, se dilata el tiempo para conseguir el punto de equilibrio para que las constructoras puedan empezar dichos proyectos, lo cual genera una desaceleración en el crecimiento del PIB.



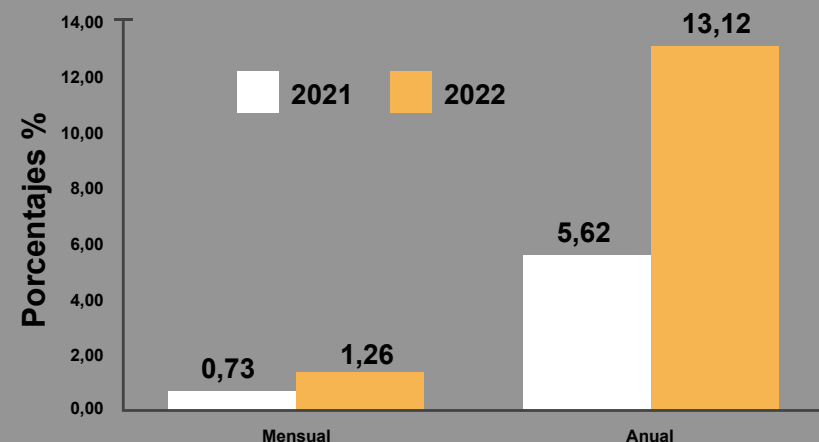
En el caso de los proyectos en construcción, la afectación es vía indexación de los créditos vigentes. Durante la década más reciente, el 77% de los desembolsos a los constructores estuvieron indexados al UVR, por lo que buena parte de la cartera está concentrada en este segmento (Gráfico 7). El rápido repunte de la inflación está generando un crecimiento acelerado del servicio de la deuda de los constructores, lo que puede tener repercusiones importantes sobre su liquidez, porque buena parte de los ingresos se perciben al cierre de los proyectos.

Gráfico 7. Desembolsos de créditos a los constructores por tasa



Fuente: BanRep. Cálculos Corficolombiana.

Gráfico 1. IPC Variaciones Total Nacional Diciembre 2021 – 2022



## Impactos en el sector

- ✓ Incremento en los costos de construcción de vivienda.
- ✓ Los costos de obras civiles alcanzaron un incremento durante el 2022 del 9,41%.
- ✓ Alza de precios en los materiales de construcción como; cemento 16,3%, elementos de tubería y alcantarillado (37,5%), el acero (14,8%), el asfalto (29,61%), la tubería de acero (46,1%) y el vidrio (18,8%).
- ✓ Aumento aproximado del 25% en la toma de deudas, con tasas indexadas al UVR, las cuales representan, dentro del total de créditos constructores, una participación del 77% de financiación.





## Perspectivas concesiones para el 2023

A la fecha se han adjudicado seis proyectos de la concesión 5G: Malla Vial del Valle, ALO Sur, Accesos Norte de Bogotá Fase II, Puerto Salgar-Barrancabermeja, Barrancabermeja-San Roque y Buga- Buenaventura. Cabe anotar que estas obras intervendrán más de 1.000 kilómetros y su inversión será de \$9,4 billones. En 2023 se espera que los proyectos adjudicados comiencen los la fase de construcción y los otros avancen con las actividades definidas en la etapa de pre construcción.

En relación con las concesiones 4G se pretende alcanzar niveles de ejecución superiores al 85%, y en total, 20 proyectos se encontrarán en etapa de operación y mantenimiento.

## Retos para el sector

De igual forma, hay otros puntos a tener en cuenta para impulsar y fomentar el impulso de este sector:

- ✔ Mantener el desarrollo de la infraestructura como una política de estado.
- ✔ Estrechar la relación como socios estratégicos entre el sector privado y el estado para garantizar la modernización de la infraestructura.
- ✔ Desarrollo de transporte multimodal.  
Promover la implementación de las nuevas tecnologías.



## Oportunidades para la infraestructura en Bogotá durante 2023

Son 25 proyectos que transformarán a Bogotá en una década. La mitad ya están en construcción. El resto ya tienen financiación y están en contratación. La mayor inversión en la historia de Bogotá para hacer en 10 años la infraestructura y movilidad sostenible que no se hizo en 50.

✓ Inicio de los 5 proyectos de infraestructura y movilidad en Bogotá D.C:

- I. Metro subterráneo
- II. Ampliación Auto norte
- III. La nueva Calle 13
- IV. Ampliación Carrera 7a.
- V. Nueva ALO SUR

✓ Se espera firmar contratos de crédito por 7,6 billones y la FDN tendrá una participación de un 35% a 30%

✓ Adjudicación de proyectos

- I. Canal del Dique
- II. La navegabilidad del Río Magdalena
- III. El tren Dorada-Chiriguaná, ampliación del aeropuerto Cartagena, San Andrés y occidente

✓ Implementación de peajes electrónicos: El objetivo es que este Sistema se utilice en los 179 peajes del país. Con el fin, de evitar la congestión vehicular y disminuir la contaminación.

### 5 Líneas de Metro (97 Km)

- ▶ Extensión Primera Línea de Metro Centro Usaquén Toberín Calle 200
- ▶ Segunda Línea de Metro Centro - Engativá - Suba
- ▶ Tercera Línea de Metro Av. Santa Fé - Bosa - Av. Villavicencio - Av. Jorge Gaitán Cortés - NQS 92
- ▶ Av. Boyacá desde Autopista al Llano - CIM oriente hasta Av. Cl. 72 - Fase 1
- ▶ Av. Boyacá desde Av. Cl. 72 hasta cruce Av. Guaymaral - Fase 2

### 7 Cables Aéreos

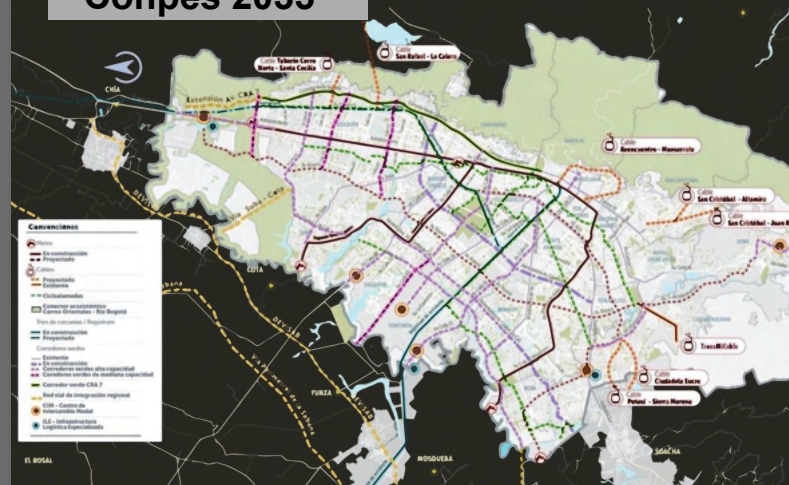
- ▶ San Cristobal Altamira
- ▶ Soacha Ciudadela Sucre Sierra Morena fase II
- ▶ Tres esquinas - Potosí - Sierra Morena Soacha Cazúca Sierra Morena - fase I
- ▶ Reencuentro Monserrate - Santa fe
- ▶ Toberín Cerro Norte - Santa Cecilia
- ▶ San Cristóbal (ramal Juan Rey) de la Victoria a Juan Rey
- ▶ Usaquén Calle 134 - San Rafael - La Calera

### 2 Regiotram (37,9 Km)

- ▶ Regiotram de Occidente
- ▶ Regiotram de Norte

### 22 Corredores Verdes de alta y mediana capacidad

## Conpes 2035



Red del sistema transporte público de pasajeros






Desde noviembre, todos los peajes del país deberán permitir recaudo electrónico a través de un TAG, con lo que se abre un nuevo campo en el que compiten distintas empresas.

Debido a esto, el Ministerio de Transporte decidió implementar el sistema de interoperabilidad de recaudo electrónico bajo la marca Colpass, que reúne a los principales actores del pago electrónico como FacilPass, Copiloto, Gopass y Flypass.

La implementación por parte del Ministerio les permite a las empresas tener cobertura nacional y así poder llegar a más peajes y también a mayor cantidad de usuarios-

 **COPILOTO** Cobertura **39 peajes**  
Usuarios **40.000**

 **facilpass** Cobertura **46 peajes**  
Usuarios **>60.000**

#### **PEAJES QUE FUNCIONAN BAJO COLPASS**

- ✓ Mondoñedo
- ✓ Ramal Soacha
- ✓ La tebaida
- ✓ Siberia
- ✓ Caiquero
- ✓ Bicentenario
- ✓ Galapa
- ✓ Juan Mina
- ✓ Copacabana
- ✓ Las Palmas

#### **PEAJES QUE FUNCIONAN BAJO COLPASS**

- ✓ Los Llanos
- ✓ Tarazá
- ✓ Arcabuco
- ✓ El Crucero
- ✓ Sáchica
- ✓ El Bordo
- ✓ Carimagua
- ✓ Bicentenario
- ✓ cano
- ✓ Río Blanco
- ✓ Toro
- ✓ Río Frío
- ✓ Tunel de la línea (Estación Quindío y Yolima)

Fuentes: Inviás, ANI, Copiloto, Facilpass Gráfico LR-MN

### PEAJES DESDE LA ANI CON PAGO ELECTRÓNICO

PEAJE	EMPRESA PARA PAGO ELECTRÓNICO	PEAJE	EMPRESA PARA PAGO ELECTRÓNICO
ANDES	Flypass-Gopass-Copiloto-Facilpass	CABILDO	Flypass
FUSCA	Flypass-Gopass-Copiloto-Facilpass	TRAPICHE	Flypass
UNISABANA	Flypass-Copiloto-Facilpass	BOQUERON I	Facilpass
BRISAS	Facilpass	BOQUERON II	Facilpass
CAMBAO	Facilpass	NARANJAL	Facilpass
GUATAQUÍ	Facilpass	PIPIRAL	Facilpass
EL PATÁ	Flypass	PUENTE AMARILLO	Flypass
FLANDES	Flypass	SAN PEDRO	Flypass
CC JUAN MINA	Flypass	VERACRUZ	Flypass
GALAPA 02	Flypass	EL PLACER	Copiloto
MARAHUACO	Flypass	EL CONTADERO	Copiloto
CC PAPIROS	Flypass	CORZO	Facilpass
PUERTO COLOMBIA	Flypass	RÍO BOGOTÁ	Facilpass
ABURRÁ	Flypass	COPACABANA	Flypass, Quickpass, Copiloto
LA PINTADA	Colpass	LAS PALMAS	Flypass, Quickpass, Copiloto
PRIMAVERA	Colpass	LA CABAÑA	Facilpass - Copiloto - Gopass
ACAPULCO	Facilpass	LOS PATIOS	Facilpass - Copiloto - Gopass
EL GUAICO	Facilpass	SOPÓ	Facilpass - Copiloto - Gopass
IRRA	Facilpass	BOQUERON	Facilpass
SIBERIA	Gopass-Copiloto-Flypass-Facilpass	BOQUERON II	Facilpass
CAIQUERO	Gopass-Copiloto-Flypass-Facilpass	NARANJAL	Facilpass
CISNEROS	Copiloto	PIPIRAL	Facilpass
PANDEQUESO	Flypass		

Peajes responsables por la ANI **113**

Peajes responsables por INVÍAS **35**





## REFORMA TRIBUTARIA 2022

### Eliminación del descuento tributario del 50% del ICA pagado a nivel nacional

El impuesto de industria y comercio se calcula sobre los ingresos o flujos de caja que tiene una industria. Esto afecta inicialmente a las empresas que tienen un margen de ganancias reducido. El descuento que se realizaba hasta el año 2022 permitía recoger para el impuesto de la renta 50 de cada 100 pesos que se pagan a distintos municipios por concepto de este tributo, aliviando el impacto. Lo que se ha generado con la eliminación de este descuento es convertir el pago de este impuesto en un gasto mucho mayor para cada sociedad.

### Eliminación del régimen de Mega-Inversiones

Este régimen, a diferencia del gravamen general, establecía una tarifa para el impuesto sobre la renta del 27% y excluía los dividendos pagados al exterior derivados de estos proyectos, además de contar con una estabilidad jurídica con el fin, de proporcionar el cumplimiento de los beneficios ofrecidos. Eliminando este régimen especial, toda inversión estará sin importar su relevancia financiera, está gravada a partir del 1 de enero de 2023 a la tarifa general del impuesto sobre la renta del 35%. Sin embargo, los las inversiones que se hubiesen calificado para beneficiarse de este régimen se podrán favorecer por el término inicialmente aprobado.

### Eliminación de la tarifa preferencial del 9%

El beneficio de renta preferencial del 9%, reglamenta que los nuevos proyectos que sean construidos para asistencia al turista de la tercera edad pueden estar gravadas el 9%, si se cumplía con estas condiciones.

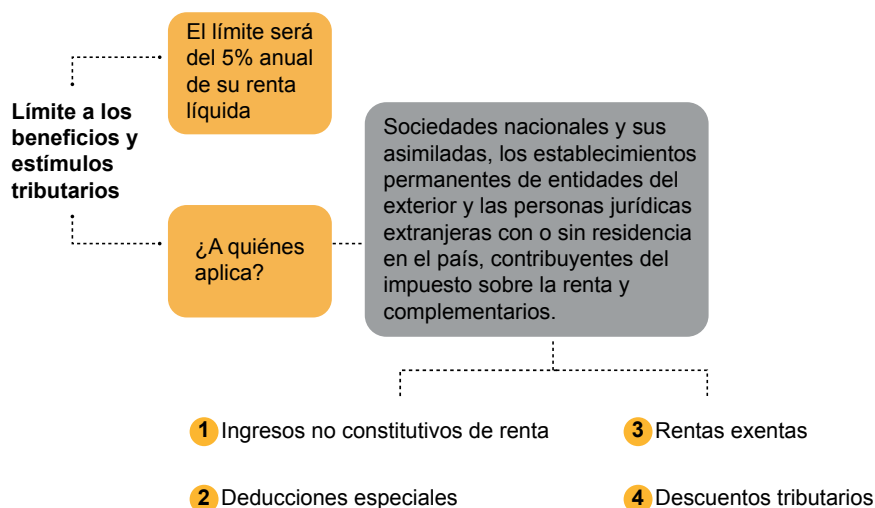




- ✓ Inversión mínima en propiedad, planta y equipo de al menos 365.000 UVT
- ✓ Construcción de mínimo de 45 unidades habitacionales
- ✓ Inicio de operaciones entre 2020 y 2026.

No obstante, se eliminó este beneficio tributario, por lo que a partir del año 2023 comenzó a regir la nueva tarifa del impuesto sobre la renta, la cual es 35%. Sin embargo, los que se hayan acogido a este régimen se podrán favorecer debido al término adjudicado inicialmente.

## LIMITES A LOS BENEFICIOS TRIBUTARIOS



## TARIFA GANANCIA OCASIONAL

Se define para las sociedades y entidades nacionales la tarifa única sobre las ganancias ocasionales del 15%, esta tarifa también se aplicará a las sociedades extranjeras o de la misma naturaleza no colombiana.





## EXENCIONES GANANCIA OCASIONAL

1

Venta de casa de habitación, será exenta de Ganancia Ocasional las primeras 13.000 UVT.



Esto podría ralentizar más el negocio de lo que actualmente está.

2

Venta de bienes inmuebles diferentes a los de habitación, serán exentos de Ganancia Ocasional las primeras 6.500 UVT.

## BENEFICIOS PAGOS AFC

Estarán exentas del Impuesto a las Ganancias ocasionales las primeras 5.000 UVT de la utilidad generada por la venta de casa o apartamento de habitación de las personas naturales

Siempre que...



El pago sea consignado en una cuenta de Ahorro para el fomento de la construcción "AFC"



Además, el dinero consignado en la cuenta AFC, deberá destinarse a la compra de otra casa o apartamento de habitación, o bien, el pago de créditos hipotecarios vinculados con el inmueble objeto de venta

La norma actual (antes de la Reforma habla de las primeras 3.000 UVT, lo que aumenta el margen para esta exención







## VIVIENDA VIS Y VIP



La enajenación de  
predios destinados a  
proyectos VIS y VIP



Mantiene su **exención  
tributaria** sobre la utilidad  
obtenida de la venta del  
predio, así como la venta  
del primer inmueble.

## IMPUESTO DE TIMBRE

Documentos elevados a E.P. causarán  
el impuesto de timbre, junto con el  
impuesto de registro para operaciones  
superiores a 20.000 UVT.

A partir del año 2023, la tarifa del impuesto  
para el caso de documentos que hayan sido  
elevados a escritura pública tratándose de  
la enajenación a cualquier título de bienes  
inmuebles cuyo valor sea igual o superior a  
veinte mil (20.000) UVT)

**TARIFA  
1,5%**





**Somos  
Construcción  
e Infraestructura  
Somos Crowe.**



# ¡Contáctenos!

## Sede Central Internacional

### Crowe Global - New York City

515 Madison Avenue  
8th Floor, Suites 9006--9008  
New York, NY-10022  
United States of America  
MAIN +1.212.808.2000  
Contactus@Crowe.org

## Colombia

### Bogotá D.C.

Carrera 16 # 93-92  
Edificio Crowe  
PBX +57.1. 605.9000  
Contacto@Crowe.com.co

### Barranquilla

Calle 77B # 57-103 Oficina 608  
Edificio Green Towers  
PBX +57.5.385.1888  
Barranquilla@Crowe.com.co

### Cali

Carrera 100 # 5-169 Oficina 706  
Unicentro – Centro de Negocios  
PBX +57.2.374.7226  
Cali@Crowe.com.co

### Manizales

Carrera 23 C # 62-06, Oficina 705  
Edificio Forum Business Center  
PBX +57.6.886.1853  
Manizales@Crowe.com.co

### Medellín

Avenida Las Palmas # 15 B 143 - Piso 5  
Edificio 35 Palms Business Tower  
PBX +57.4.479.6606  
Medellin@Crowe.com.co



**Yaneth Romero Reyes**

Socia Líder Sector Construcción e Infraestructura  
[yaneth.romero@crowe.com.co](mailto:yaneth.romero@crowe.com.co)



**Juan Carlos Arbeláez**

Socio Impuestos y Servicios Legales  
[juan.arbelaez@crowe.com.co](mailto:juan.arbelaez@crowe.com.co)



**Diego Serrano**

Gerente Senior Auditoria  
[diego.serrano@crowe.com.co](mailto:diego.serrano@crowe.com.co)

Smart decisions. Lasting value.

Contáctanos

