




# Cambios propuestos en el impuesto a las Ganancias ocasionales

Audit / Tax / Advisory

[www.crowe.com.co](http://www.crowe.com.co)



**Tres principales modificaciones a las ganancias ocasionales propuestas por la reforma.**

**1.**

**Incremento a la tarifa del impuesto del 10% al 15% para sociedades, entidades extranjeras y personas naturales residentes y no residentes**

**2.**

**Reducción del umbral de ganancias ocasionales, en cuanto a la renta exenta en la venta de casa de habitación, pasando de 7.700 UVT (\$292.630.800) a 5.000 UVT (\$190.020.000).**

**3.**

**Reducción del umbral de ganancias ocasionales exentas por concepto de indemnizaciones por concepto de seguro de vida de 12.500 UVT (año 2022 \$475.050.000) a 3.250 UVT (año 2022 =COP \$123.513.000)**

## MODIFICACIÓN LAS RENTAS EXTERNAS DE GANANCIAS OCASIONALES

### Ajustar algunas RE existentes

**Utilidades provenientes de venta de acciones** de una empresa que cotiza BVC, cuando dicha enajenación no representa más del 3%.

**Premios por conceptos de apuestas y concursos** hípicos o caninos e ingresos por loterías y juegos de azar, se deroga la exención y pasa a una a tarifa del 25%. **(antes 20%)**.

**Indemnización por seguros de vida:** Tramo exento de 3.250 UVT, solo aplicará para los rendimientos más no para los aportes originales.

**Utilidad proveniente de la enajenación de bienes inmuebles:** RE se ajusta de 7.500 UVT a 5.000 UVT en casa habitación.

### Ajustar las tarifas de RE de herencias y donaciones

**Vivienda:** Renta exenta para las primeras 13.000 UV (\$494.052.000).

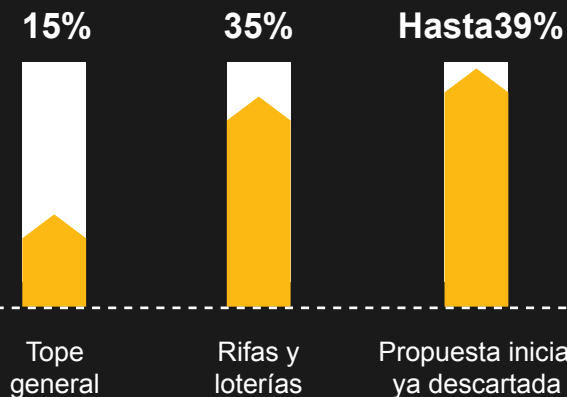
**Bienes inmuebles diferentes a vivienda:** Renta exenta para las primeras 6.500 UVT (\$247.026.000).

**Otros activos:** 3.250 UVT renta exenta (\$123.513.000).

## La Reforma en cifras



### GANANCIA OCASIONAL



# EJEMPLO

## Renta personas naturales



Una persona natural vende un activo (Ej. Finca descanso) que ha poseído por más de dos años (activo fijo)

CONCEPTO	ACTUAL		REFORMA		PRIMER DEBATE	
Valor venta		1.000.000.000		1.000.000.000		1.000.000.000
Costo de venta		600.000.000		600.000.000		600.000.000
<b>Ganancia ocasional</b>		<b>400.000.000</b>		<b>400.000.000</b>		<b>400.000.000</b>
<b>Impuesto G.O.</b>	<b>10%</b>	<b>40.000.000</b>	<b>28%</b>	<b>111.934.046</b>	<b>15%</b>	<b>60.000.000</b>



Una persona natural vende su casa de habitación que ha poseído por más de dos años (activo fijo)

CONCEPTO	ACTUAL		REFORMA		PRIMER DEBATE	
Valor venta		1.000.000.000		1.000.000.000		1.000.000.000
Costo de venta		600.000.000		600.000.000		600.000.000
Ganancia ocasional exenta	7.500 UVT	285.030.000	3.000 UVT	114.012.000	5.000 UVT	190.020.000
<b>Ganancia ocasional</b>		<b>114.970.000</b>		<b>285.988.000</b>		<b>209.980.000</b>
<b>Impuesto G.O.</b>	<b>10%</b>	<b>11.497.000</b>	<b>25%</b>	<b>72.903.780</b>	<b>15%</b>	<b>31.497.000</b>

(Cifras en miles de pesos)